

Số: 53 /NQ-HĐND

Phú Xuyên, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng  
xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ PHÚ XUYÊN KHOÁ XX  
KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12 tháng 7 năm 2023 của  
Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã  
giai đoạn 2023 - 2030 (Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15);

Căn cứ Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ về việc ban  
hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn  
2023 - 2030;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019  
Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập,  
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày  
06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 222/QĐ-TTg ngày  
14/3/2023 phê duyệt quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến  
năm 2050; số 371/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 về việc công nhận huyện Đại Từ, tỉnh  
Thái Nguyên đạt chuẩn nông thôn mới năm 2023;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây  
dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên



huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 1187/UBND-NC ngày 23/3/2023 về việc báo cáo danh sách các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 3463/UBND-NC ngày 14/7/2023 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 2412/SXD-QHKT ngày 08/8/2023 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trong quá trình thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Đại Từ: số 6306/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ; số 521/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ;

Căn cứ các Công văn của UBND huyện Đại Từ: số 1860/UBND-NV ngày 15/8/2023 về việc triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2030; số 2014/UBND-KTHT ngày 29/8/2023 về việc lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã phục vụ sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Xét Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 31/5/2024 của UBND xã Phú Xuyên về việc đề nghị thông qua đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ; Hồ sơ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên thiết kế; Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND và ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua nội dung đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ.

(Có Hồ sơ đồ án quy hoạch kèm theo)

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân xã giao:

1. Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết, hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định và tổ chức thực hiện sau khi đồ án quy hoạch được duyệt.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban của Hội đồng nhân dân xã, các đại biểu Hội đồng nhân dân xã có trách nhiệm giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Phú Xuyên khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp chuyên đề lần thứ tư thông qua ngày 04 tháng 6 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- Như Điều 2;
- Các cơ quan, đơn vị, ban, ngành, đoàn thể của xã;
- Các xóm trên toàn xã;
- Công thông tin điện tử xã Phú Xuyên;
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Dương Văn Thơm**